



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ДОГОВОР

№ 171/13.10.2016

за възлагане на обществена поръчка

Днес, 13.10 2016 год., в гр. Перник, на основание чл. 194, ал. 1 във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП се сключи настоящият договор за „Изготвяне на инвестиционен проект за обновяване на Общински комплекс «Дворец на културата» гр. Перник, във връзка с «Инвестиционна програма за климата», финансирана от Национален доверителен фонд,,

между:

ОБЩИНА ПЕРНИК, с адрес: гр. Перник, пл. "Св. Иван Рилски" № 1А, ЕИК 000386751 представлявана от Вяра Церовска - КМЕТ на Община Перник и Мария Благодеева – Главен счетоводител, Дирекция "СБФ", наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

ВиВ ПРОЕКТ ООД, представлявано от Васил Иванов Кърджев и Венцислав Луков Коларов – Управители, със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, Област София, Община Столична, Район Лозенец, жк. Лозенец, ул. Капитан Андреев №22-24, ЕИК 175399888, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изработи **инвестиционен проект за обновяване на Общински комплекс «Дворец на културата» гр. Перник**, съгласно техническо задание и техническата оферта на изпълнителя.

Чл.2. Място на изпълнение на договора – гр. Перник.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДОГОВОРЕНИТЕ РАБОТИ

Чл.3.Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде договорените работи съгласно чл.1 в срок от 56 /петдесет и шест/ **календарни дни** от подписване на настоящия договор.

Чл.4 (1) Готовият проект се внася за разглеждане и приемане от Общински екпертен съвет по устройство на територията /ОБЕСУТ/ при Община Перник.

(2) За периода от предаване от Изпълнителя на изработеното до разглеждането му от ОБЕСУТ при Община Перник и получаване протокола на ОБЕСУТ срокът на договора спира да тече.

(3) Проектът се счита за окончателно предаден на Възложителя след завършване на цялостната работа и приемането му от ЕСУТ при ОБЕСУТ при Община Перник.

Чл.5 (1) Възложителят има право да откаже да приеме проекта, ако открие недостатъци в извършената работа.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка в срок, посочен от Възложителя, като за забавата Изпълнителят дължи неустойка.

Чл.6 Страните се съгласяват, че авторските права по смисъла на чл.42, ал.1 от ЗавПСП върху изработените и приетите работи съгласно чл.1 принадлежат на Възложителя.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.7. Общата стойност за изпълнение предмета на договора съгласно представената от Изпълнителя оферта, неразделна част от договора е 53 500лв. /петдесет и три хиляди и петстотин лева/ без ДДС, а с вкл. ДДС – 64 200лв. /шестдесет и четири хиляди и двеста лева/.

Чл.8. Общата цена за изработване на договорената работа е крайна и остава непроменена до завършване предмета на договора.

Чл.9. Общата цена включва цялостно и качествено извършване на възложената работа съгласно чл.1, както и всички разходи за материали, командировки и съгласувателни процедури до окончателно предаване на готовия проект.

Чл.10. Плащанията по настоящия договор ще се извършат по следния начин:

10.1. Авансово плащане – 30% (тридесет процента) от общата цена по чл.7, платими в срок до 20 (двадесет) календарни дни след представяне на надлежно оформени счетоводни документи (фактура-оригинал);

10.2. Окончателно плащане – 70% (седемдесет процента) от общата цена по чл.7, платими в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемане от ОБЕСУТ при Община Перник на обемно-устройствено проучване за обекта (обектите) и представяне на надлежно оформени счетоводни документи (фактура-оригинал);

Чл.11. Плащанията по настоящия договор ще се извършат от Възложителя по банков път на упоменатите банкови сметки в Глава X от настоящия договор и при условията на настоящия раздел от договора.

Чл. 12. Сроковете за плащане по настоящия договор спират да текат, когато Изпълнителят бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. Изпълнителят трябва да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от седем календарни дни, след като бъде уведомен за това. Срокът за плащане продължава да тече от датата, на която Възложителят получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекция или допълнителна информация.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши договорената работа, съгласно чл.1 от настоящия договор, като спазва техническите и законови разпоредби, правила и нормативи, действащи в РБългария към момента.

/2/ Изпълнителят е длъжен да представи изработените проекти след всеки етап/подетап от възложената работа на Възложителя в 5 (пет)бр. екземпляри на хартиен носител и 5 (пет) бр. екземпляри на магнитен носител в CAD и DWG формат.

Чл.14 . Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници или на трети лица, вследствие на неправомерни действия при или по повод изпълнение на задълженията си.

Чл.15. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършване на договорената работа съгласно чл.1 от настоящия договор, е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация и техническите и законови разпоредби действащи в РБългария, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.16. Изпълнителят е длъжен да спазва уговорения срок за изпълнение на договорената работа съгласно чл.3.

Чл.17. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя готовия проект и да го покани за преглед и одобрение на извършеното.

Чл.18. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и други регистрации в 5-дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

Чл.19. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички нови обстоятелства, възникнали по време на извършване на договорените работи съгласно чл.1 от настоящия договор, които не са предмет на настоящия договор.

Чл.20. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, ако в хода на работа установи, че изпълнението на някои от изискванията на Възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

Чл.21. /1/ Изпълнителят е длъжен да разполага с екип от специалисти за изпълнение на договора в съответствие с представената от него оферта, като на свой риск може да промени броя и квалификацията работниците/служителите поради непредвидени обстоятелства, като предварително уведоми Възложителя.

/2/ Замяната на ръководни служители е допустима след предварителното писмено съгласие на Възложителя, само при наличие на непредвидени обстоятелства, настъпили след подаване на офертата, които възпрепятстват съответните ръководни служители да изпълняват пълноценно задълженията си, или при условие, че образованието, квалификацията и уменията на новите ръководни служители са еквивалентни или по-добри от тези на предишните.

/3/ Възложителят може да поиска от Изпълнителя да отстрани от изпълнение на дейности по договора ръководен служител или работник, който проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да прекрати изпълнение на дейности в 3-дневен срок от получаване на искането от Изпълнителя.

Чл.22. Изпълнителят се задължава да изпълнява и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на Възложителя по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

Чл.23. Изпълнителят се задължава да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица информация, станала му известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, без изрично писмено съгласие на Възложителя.

Чл.24. /1/ Изпълнителят се задължава да възстанови на Възложителя всички неправомерно получени финансови средства.

/2/ При констатиране на недължимо платени суми и/или надплатени суми, както и на всякакви неправомерно получени средства по този договор, Възложителят изпраща покана до Изпълнителя да плати доброволно задължението си в седемдневен срок от получаване на поканата. В случай, че Изпълнителят не възстанови дължимите суми доброволно, Възложителят предприема необходимите действия за това в съответствие с нормативната уредба.

/3/ Сумите, подлежащи на възстановяване от Изпълнителя на Възложителя, могат да бъдат прихванати от всякакви суми дължими от Възложителя на Изпълнителя, включително от гаранцията за изпълнение на договора.

/4/ Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на Възложителя, са изцяло за сметка на Изпълнителя.

Чл.25. Изпълнителят има право да присъства при разглеждане на резултатите от Възложителя.

Чл.26. Изпълнителят следва да осигури на Възложителя регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора през всички етапи на работа по предмета на настоящия договор.

Чл.27. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя за възникнали нередности при изпълнение на договора, както и за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

Чл.28. /1/ При изпълнението могат да участват само подизпълнители, които са били включени в офертата на Изпълнителя за участие в обществената поръчка. За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителя отговаря като за своя.

/2/ Изпълнителят е декларирал, че ползва подизпълнители при изпълнението на поръчката. (Подизпълнители са: Мартина Василева Петрова – Йоцова ще изпълнява следните дейности: проект по част „Архитектура“, Мария Олег Владимирова ще изпълнява следните дейности: проект по част ВиК, Добринка Христова Пискулева ще изпълнява следните дейности: проект по част ОВК, Енелина Пенчева Силиктар ще изпълнява следните дейности: проект по част Енергийна ефективност, Александър Радославов Малинов ще изпълнява следните дейности: проект по част План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци и Манол Петров Тончев ще изпълнява следните дейности: проект по част Пожарна и аварийна безопасност – посочва се името на подизпълнителя, седалище и адрес на управление, ЕИК, дейностите, които ще извършва-когато е приложимо).

Чл.29. Изпълнителят има право да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

Чл.30. Изпълнителят има право да получи договореното възнаграждение по реда и условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.31. Възложителят се задължава да съдейства за изпълнението на договорните работи.

Чл.32. Възложителят се задължава да приеме в срок изпълнените работи.

Чл.33. Възложителят се задължава да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

Чл.34. Възложителят предоставя на Изпълнителя с приемо-предавателен протокол всички документи и данни, с които разполага към датата на сключване на договора и са необходими за изпълнението му.

Чл.35. Възложителят приема за завършена договорената работа съгласно чл.1 при наличие на условията на чл.4 от настоящия договор.

Чл.36. /1/ Възложителят осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол по отношение изпълнение на задълженията на Изпълнителя по този договор лично и/или чрез свои представители.

/2/ Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на нормативи, правила и законови разпоредби, действащи в РБългария или водят до съществено отклонение от договорените работи.

Чл.37. При констатиране на лошо качество на изпълнените работи или ако същите не отговарят на нормативни документи, Възложителят има право да иска от Изпълнителя тяхната поправка или извършване отново – по преценка на Възложителя.

Чл.38 За осъществяване цялостен контрол по изпълнението на Договора от страна на Възложителя се определя – арх. Димитър Коев – гл. архитект на Община Перник

VI. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.39. Страните по договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.40. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.41. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.42. /1/ При спиране на извършването на договорените работи вследствие на непреодолима сила, сроковете за изпълнение предмета на договора се увеличават със срока на спирането.

/2/ Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

/3/ Ако непреодолимата сила, съответно спирането по ал.1, продължи повече от 15 /петнадесет/ дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.43. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

Чл.44. Ако Изпълнителят се откаже неоснователно от изпълнението на договора преди завършване на предмета му, дължи неустойка в размер до 25% /двадесет и пет процента/ от стойността на неизпълнения обем работи.

Чл.45. /1/ При виновно некачествено извършване на възложените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл.265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер до 25% /двадесет и пет процента/ от стойността на некачествено извършените работи.

/2/ За неизвършване, предаване на изработеното в срока по договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,3 процента всеки ден, но не повече от 25% /двадесет и пет процента/ от стойността по чл.7, б.А.

Чл.46. При забава за завършване и предаване на готовите работи в уговорените срокове Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,3 процента от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 25% /двадесет и пет процента/ от стойността.

Чл.47. Обезщетенията за причинени вреди и пропуснати ползи, суми за лихви, дължими над договореното по този договор, се събират по общия исков ред.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.48. Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно писмено съгласие между страните, изразено в писмен вид
2. при виновно неизпълнение на задълженията на едната от страните по договора с двудневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
4. с окончателното му изпълнение;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл.49. /1/ Ако Изпълнителят просрочи изпълнението на договорените работи съгласно чл.4 от този договор с повече от 15 /петнадесет/ календарни дни или няма да извърши договорените работи съгласно уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. В този случай Изпълнителят не може да претендира обезщетение за вреди, нито никакви други плащания.

/2/ При настъпване на обстоятелства по ал.1 Изпълнителят не може да претендира обезщетение за вреди, нито никакви други плащания.

Чл.50. При прекратяване на договора на основание чл.55, т.4, Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

IX. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.51. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.52. Адреси, телефони, банкови и др. реквизити на страните са както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Вяра Церовска – Кмет на Община Перник
Лице и телефон за контакт: арх. Димитър Коев – 0889 380 800
Адрес: гр. Перник, пл. Св. Иван Рилски №1 А
Телефон: 076/ 684 263
Факс: 076/ 602 933
ЕИК (БУЛСТАТ): 000386751

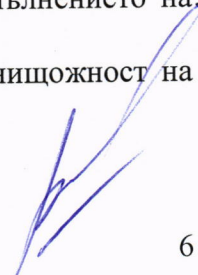
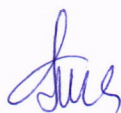
ИЗПЪЛНИТЕЛ: ВиВ ПРОЕКТ ООД
Управител: Васил Иванов Кърджев
Седалище: гр. София 1421, Район Лозенец, ул. Капитан Андреев №22-24
Телефон: 0889 621 766
ЕИК (БУЛСТАТ): 175399888
Банка: Уни Кредит Булбанк АД
Банкова сметка: BIG: UNCRBGSF; IBAN: BG 06UNCR 7000 1500930432

Чл. 53. Ако някоя от страните промени посочените в предходния член данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и др.

X. ОБЩИ ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.54. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.55. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.



Чл.56. Всички спорове, възникнали при изпълнението на договора, ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение, те ще се решат съгласно българското законодателство.

Чл.57. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

Чл.58. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя.

Този договор се сключи в четири еднообразни оригинални екземпляра, три от тях за Възложителя и един за изпълнителя

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВЯРА ЦЕРОВСКА

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

/...../

Мария Благоева
Главен счетоводител

/...../



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

1. „В&В Проект” *ООД*

/...../
инж. В. Карамелив

